

INMO
desarrollos

LAGUNA CLUB
apartments & lofts



AVANCES DE OBRA

JULIO 2021

ESTRUCTURA DE HORMIGON

Ya en la primera semana del mes de junio se iniciaron los trabajos de manera a hormigonar el siguiente nivel dentro de esta etapa de la estructura, el segundo piso de planta tipo de departamentos, desde este nivel tenemos una estructura de repetición ya para las siguientes plantas, es decir que el formato es el mismo en cuanto a pilares y losas, habiendo pues hormigonado ya todos los pilares y el tabique de caja de escalera y ascensor, actualmente el trabajo se centra en el encofrado y las armaduras de esta losa del segundo piso.

ESTRUCTURA DE HORMIGON

Para este nivel y los siguientes se ha optado por un sistema de encofrado metálico para los fondos de losa, el cálculo estructural se compone de losas sin vigas, y con refuerzos de punzonamiento en zona de pilares, la losa es de 23 cms de espesor, este sistema de encofrado permite una ejecución relativamente más rápida y práctica que el convencional, así a la fecha ya se tiene el encofrado en un 100% concluido y se trabaja en la colocación de las armaduras tanto inferiores como superiores, los refuerzos y estrías ingresando los del gremio de electricistas dentro de esta semana de tal manera a tener listo este nivel para finales de la misma y así proceder al cargamento.

ESTRUCTURA DE HORMIGON

En paralelo se avanza con el hormigonado de los tramos de escalera ya desde planta baja al primer estacionamiento E1 y también se trabaja actualmente en el tramo desde E1 al primer piso, ya a partir de este nivel de la tercera losa se espera poder avanzar con mayor velocidad de hormigonado entre niveles de al menos dos losas por mes y recuperar tiempo de cronograma.

A continuación, algunas tomas fotográficas de estos trabajos:



Jornada de hormigonado de los tramos de pilares para la losa del segundo piso



Hormigonado de pilares desde piso 1 para piso 2 de departamentos



Pilares ya hormigonados hasta sus asientos de losa



Inicio del encofrado para la losa del segundo piso



Encofrado de placas metálicas para los fondos de losa



Avance en el encofrado



Encofrado segundo piso de planta tipo



Armado inferior para la losa el piso 2



Trabajo actual de armado inferior de losa



Escalera desde planta baja a estacionamiento E1 ya hormigonada



Encofrado y armaduras para el siguiente tramo de la escalera



Una toma en altura del avance del encofrado para el segundo piso



Encofrado y armado de la losa del segundo piso

MAMPOSTERIAS

Se vienen ejecutando los cerramientos de mampostería para los sectores de las bauleras en planta baja y estacionamiento E1, los mismos son ejecutados con ladrillos comunes y con refuerzos de envarillado longitudinal cada 60 cms, paralelamente también se ejecutan mamposterías en sectores linderos y rampa, el objetivo es ya poder también dar inicio a otros rubros como el eléctrico con el tendido o amurado de electroductos y cajas, igualmente la instalación sanitaria.

A continuación, algunas tomas fotográficas de estos trabajos:



Avance de mamposterías en sectores de los linderos de planta baja



Pintura asfáltica para la aislación vertical previa al cerramiento en sectores linderos



Mampostería en el estacionamiento E1



Mampostería en E1



Elevación de las mamposterías del perímetro en E1



Cerramientos de mampostería para sectores de bauleras en E1



Cerramientos para bauleras



Una vista actual del trabajo en bauleras del nivel E1



Vista actual del avance

Desarrola y Comercializa:

INMO
desarrollos

 +595 981 442 600 / +595 986 600 850

 ventas@inmo.com.py

 www.inmo.com.py

  @inmodesarrollos