

INMO
desarrollos

LAGUNA CLUB
apartments & lofts



AVANCES DE OBRA

JUNIO 2021

ESTRUCTURA DE HORMIGON

Durante casi todo el transcurso del mes de mayo pasado y tal como lo describí ya en mi anterior informe, los trabajos se centraron en la estructura de hormigón y específicamente en poder hormigonar la primera losa de planta de departamentos, para esto se terminaron de cargar todos los pilares hasta sus niveles de vigas, paralelamente ya se fue avanzando en el apuntalamiento de las grandes vigas llamadas de transición ya que estas forman parte de la fundación o arranque estructural de los nuevos pilares que nacen de ellas, es por eso que estas vigas son de dimensiones importantes.

Fueron asegurados los costados de vigas, posicionadas sus armaduras tanto inferiores como superiores, estribos y refuerzos según detalles del plano de estructura, seguidamente se trabajó en el encofrado del fondo de la losa, armado y la colocación de los pasantes tanto sanitarios en los ambientes especificados como baños, cocinas y lavaderos y finalmente, las cajas eléctricas para los artefactos de iluminación, detección de incendio y electroductos.

ESTRUCTURA DE HORMIGON

Una vez listo todo el encofrado y verificado se procedió al hormigonado de este primer nivel de planta tipo en fecha 28 de mayo pasado iniciándose a las 08:30 y finalizando a las 16:30 aproximadamente, el hormigonado para este tipo de estructuras con vigas de gran tamaño, es realizado en una primera etapa cargando primeramente las vigas en tres pasadas de $1/3$ de la altura por vuelta hasta su nivel de fondo de losa, recién a partir de aquí se procede a completar la losa hasta su altura final.

Actualmente se trabaja en el armado del siguiente tramo de pilares, esto es hasta el asiento de la losa del segundo piso de planta tipo, primeramente, como rutina, serán hormigonados todos los pilares.

A continuación, algunas tomas fotográficas de estos trabajos:



Vista de las armaduras de las llamadas vigas maestras o de transición



Encofrado de la primera planta de departamentos



Armatura de las losas y colocación de los pasantes sanitarios



Viga de transición y pasantes sanitarios en posición



Pasantes pluviales y eléctricos dejados en las vigas maestras



Instalación de cajas y electroductos y los arranques de los pilares que nacen



Arranques de los nuevos pilares ya para las siguientes plantas



Logística para la jornada de hormigonado del nivel



Inicio con el hormigonado de las vigas



Hormigonado de vigas con el vibrado mecánico del hormigón



Etapa de llenado de las vigas cada tercio de su altura por vuelta



Una toma en altura del hormigonado primeramente de todas las vigas



Primera planta de departamentos



Avance del cargamento con el cargado del nivel de la losa



Hormigonado y terminación de las losas del primer piso



Vista aérea del avance del hormigonado de la losa



Sectores ya terminados



Trabajo actual de preparación de los pilares para el siguiente nivel



Vista de una de las vigas maestras ya sin el encofrado lateral



Una vista actual del avance en la estructura

Desarrola y Comercializa:

INMO
desarrollos