

**INMO**  
desarrollos 

---

**LAGUNA CLUB**  
apartments & lofts



# LAGUNA CLUB

apartments & lofts

**AVANCES DE OBRA**

SEPTIEMBRE 2021

# ESTRUCTURA DE HORMIGON

- Losa primer piso de departamentos: 100%
- Hormigonado losa segundo piso (22-07-21): 100%
- Pilares losa tercer piso: 100%
- Encofrado losa tercer piso: 100%
- Instalaciones en losa (electroductos, cajas y sanitaria): 10%
- Estimación de carga losa piso 3: 16/09/21

A continuación, algunas tomas fotográficas de estos trabajos:



Pilares para la tercera losa de departamentos



Encofrado para la losa del piso 3



Encofrado de fondo de losa con estructura metálica



Jornada de hormigonado del tabique caja de escalera y ascensor



Hormigonado del tabique hasta el nivel de asiento de la losa piso 3



Colocacion actual de las armaduras inferiores



Avance en el encofrado y armaduras del tramo de escalera del piso 2 al 3

# MAMPOSTERÍAS

En este período que pasó del mes de agosto, se ha iniciado el rubro del cerramiento de mampostería en el primer piso de departamentos, para este trabajo se realiza el replanteo de los ejes o líneas de las paredes de cada ambiente primeramente con dos hiladas de ladrillos comunes de manera a visualizar cada sector y verificar las dimensiones, una vez realizado esto se da inicio a la elevación de cada cerramiento, en sectores de baños y lavaderos las paredes hasta 1.10 de altura son realizadas netamente con ladrillos comunes, esto de manera a dar mayor rigidez dado que en estas son macizadas o introducidas las instalaciones de agua y desagües.

# MAMPOSTERÍAS

Mencionamos también el trabajo de este rubro tanto en planta baja como en el estacionamiento E1, en planta baja con los cerramientos linderos y zonas de rampas de acceso, en el estacionamiento E1 igualmente en los linderos y también para los sectores de las bauleras, en ambos niveles ya se han completado en un 100%.

A continuación, algunas tomas fotográficas de los trabajos en este rubro:



Trabajos iniciales de replanteo y marcación para la mampostería en el piso 1



Elevación de las paredes en linderos rigidizadas con pilares de hormigón

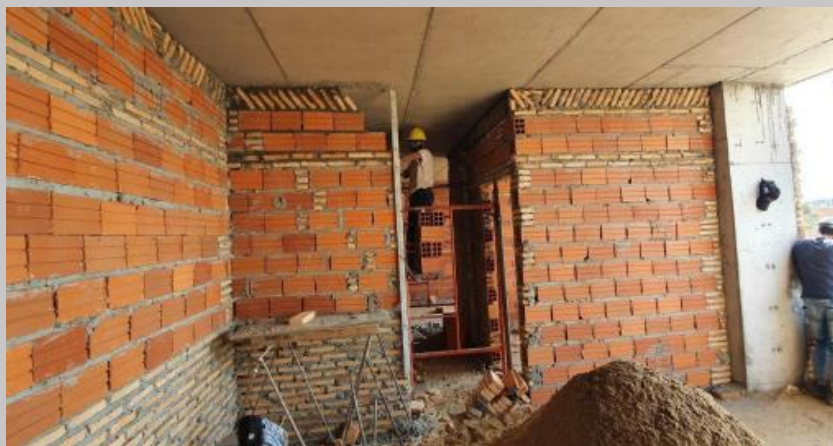


Cerramientos linderos en zona de aberturas con rigidización en el antepecho



Rigidización de todas las paredes linderas con pilares e hiladas de varillas





Mampostería de cerramiento en el primer piso de departamentos



Cerramientos en el piso 1



Primer 1,20 de altura con ladrillos comunes



Avance del cerramiento de los ambientes en el piso 1



Mampostería en zona de baños hasta 1,10 con ladrillos comunes



Vista del cerramiento actual desde el sector del palier piso 1



Cerramiento zona de bauleras del estacionamiento 1



Cerramientos linderos en estacionamiento 1



Mampostería en linderos de la planta baja



Tratamiento de aislación hacia los linderos en paredes de planta baja

Finalmente ya como conclusión de este informe, debo decir que los trabajos en los rubros de estructura y de mampostería se encuentran con un avance muy lento, esto está dado o tiene como causa principal la provisión de varillas para el armado de la estructura, la no llegada a tiempo de este material clave, hace que todo se postergue y se ralentice, es decir, lo que debería ser un período de hormigonado entre losa y losa de cada nivel de unos 20 a 23 días, actualmente se realiza en períodos de tiempo de hasta más de un mes, todo por la falta de provisión de los hierros para el corte y armado

Con el lento avance de la estructura, se enlaza el retraso en el siguiente rubro que debe de seguirle el paso, el de la mampostería, según consultas periódicas que realizo tanto al residente de obras como al Ing. Scorza, expresan que este retraso en la provisión será regularizado en la brevedad y se realizará todo el esfuerzo posible de manera a ir regularizando los tiempos de cronograma y la entrada coordinada de los demás rubros.

A continuación, algunas tomas fotográficas de las fachadas



Vista actual del avance



Otra vista actual desde otra perspectiva



Vista del avance en su fachada desde la Avenida

Desarrola y Comercializa:

**INMO**  
desarrollos