

# MARQUIS

VILLA MORRA

**INMO**  
desarrollos

# UN PROYECTO IMAGINADO

PARA QUE PUEDAS  
DISFRUTAR *la vida*





# UN ESPACIO PARA VIVIR PENSADO EN *vos*

Ubicado en el "corazón del Villa Morra" a pasos de los mejores shoppings, bancos, colegios, sanatorios y los más concurridos locales gastronómicos y de entretenimiento de Asunción.

**MARQUIS Villa Morra** cuenta con 13 pisos de departamentos, 5 niveles de cocheras y azotea. Departamentos con estilo, calidad en las terminaciones y en la mejor ubicación

# UBICACIÓN

Pachecho esq. Torreani Viera

**M** **MARQUIS**  
VILLA MORRA

-  BIGGIE EXPRESS PACHECHO
-  COLEGIO LAS ALMENAS
-  COLEGIO CAMPOALTO
-  CENTRO MÉDICO BAUTISTA
-  SUPERMERCADO REAL VILLA MORRA
-  SHOPPING MARISCAL
-  SHOPPING VILLA MORRA
-  SUPERSEIS VILLA MORRA
-  UNIVERSIDAD COMUNERA
-  COLEGIO SANTA CLARA



# AMENITIES

PISCINA PANORÁMICA  
CON TERRAZA DESCUBIERTA



# AMENITIES

DOS SALONES PARA EVENTOS  
CLIMATIZADOS Y CON PARRILLAS  
Y VISTA A LA PISCINA



# AMENITIES

GIMNASIO EQUIPADO  
CON ZONA DE RELAJACIÓN Y SAUNA



PLAYGROUND

# AMENITIES

BUSINESS CENTER





ESPACIOS  
DISEÑADOS  
PARA TU  
*comodidad*



# TIPOLOGÍAS SUPERFICIE

## PLANO DE PLANTA TIPO

**A** 2 Dormitorios  
101,81 m<sup>2</sup>.

**F** 2 Dormitorios  
83,53 m<sup>2</sup>.

**B** 1 Dormitorio  
51,42 m<sup>2</sup>.

**E** 1 Dormitorio  
46,87 m<sup>2</sup>.

**C** 2 Dormitorios  
82,09 m<sup>2</sup>.

**D** 2 Dormitorios  
82,23 m<sup>2</sup>.

TORREANI VIERA



PACHECO

# FAMILIAR FLEX A

Área cubierta 101,81 m<sup>2</sup>.  
Cochera 25 m<sup>2</sup>.  
**Total propio 127 m<sup>2</sup>.**  
Áreas comunes 65,3 m<sup>2</sup>.  
**Total 192,1 m<sup>2</sup>.**

Dormitorios 2 + 1 flex.  
Baños 3  
Baulera Incluida  
Cochera 2



# SUITE **B**

Área cubierta 51,42 m<sup>2</sup>.  
Cochera 12,5 m<sup>2</sup>.  
**Total propio 64 m<sup>2</sup>.**  
Áreas comunes 32,7 m<sup>2</sup>.  
**Total 96,6 m<sup>2</sup>.**

Dormitorio 1  
Baño 1  
Baulera Opcional  
Cochera 1



# FAMILIAR C

Área cubierta 82,09 m<sup>2</sup>.  
Cochera 25 m<sup>2</sup>.  
**Total propio 107 m<sup>2</sup>.**  
Áreas comunes 53,4 m<sup>2</sup>.  
**Total 160,5 m<sup>2</sup>.**

Dormitorios 2  
Baños 2  
Baulera Incluida  
Cochera 2



Área cubierta 82,23 m<sup>2</sup>.  
Cochera 25 m<sup>2</sup>.  
**Total propio 107 m<sup>2</sup>.**  
Áreas comunes 53,4 m<sup>2</sup>.  
**Total 150,7 m<sup>2</sup>.**

Dormitorios 2  
Baños 2  
Baulera Incluida  
Cochera 2

# FAMILIAR D



# SUITE E

Área cubierta	46,87 m <sup>2</sup> .
Cochera	12,5 m <sup>2</sup> .
<b>Total propio</b>	<b>59 m<sup>2</sup>.</b>
Áreas comunes	29,7 m <sup>2</sup> .
<b>Total</b>	<b>89,1 m<sup>2</sup>.</b>

Dormitorio	1
Baño	1
Baulera	Opcional
Cochera	1



# FUNCIONAL F

Área cubierta	83,53 m <sup>2</sup> .
Cochera	25 m <sup>2</sup> .
<b>Total propio</b>	<b>109 m<sup>2</sup>.</b>
Áreas comunes	53,4 m <sup>2</sup> .
<b>Total</b>	<b>162 m<sup>2</sup>.</b>

---

Dormitorios	2
Baños	2
Baulera	Opcional
Cochera	2





# MARQUIS

VILLA MORRA

DESARROLLA Y COMERCIALIZA

# INMO

desarrollos

PROYECTA

**F** bibolini

CONSTRUYE

**T** edec  
Tecnología de la Construcción

 +595 981 508 330

 ventas@inmo.com.py

 www.inmo.com.py



**INMO**  
desarrollos 

---